

Expose

Objekt:	Einfamilienreihenmittelhaus
Lage:	Dinslaken-Hiesfeld
Bauweise:	2 geschossige Massivbauweise (Außenfassade verklindert)
Baujahr:	1994 (in 2003 vollständig renoviert im mediterranem Stil)
Wohnflächen:	152 qm nicht ausgebauter Spitzboden ca. 25 qm zusätzlich (Massivtreppe und Elektro-/Sanitäranschlüsse vorhanden)
Grundstücksgröße:	227 qm (Gartengrundstück mit Carport für 2 PKW hinter dem Haus)
Aufteilung:	<u>Erdgeschoss:</u> Diele, Gäste-WC, Küche mit moderner Einbauküche, Wohn-/Esszimmerbereich, große Terrasse mit imprägnierten Holzdielen, kleines Gartengerätehaus, Carport <u>1. Obergeschoss:</u> 2 geräumige Schlafzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank) und modernes Bad mit Eckwanne und Dusche mit Glaskabine <u>Dachgeschoss:</u> 2 geräumige Schlaf-/Kinderzimmer oder Büroräume <u>Spitzboden:</u> noch nicht ausgebaut (Massivtreppe vorhanden)
Heizungsanlage:	Fernwärme der Stadtwerke Dinslaken
Sonstiges:	Nebenkosten pro Monat bei 4 Personen ca. 300,-- €
Kaufpreis:	225.000,-- € plus 3,57 % Maklercourtage bei Kaufabschluss
Kauftermin:	sofort nach Absprache mit unserer Firma und Notarvertrag
Besichtigung:	sofort nach telefonischer Rücksprache mit unserer Firma zu besichtigen Bilder im Internet unter www.bisk.de
Ansprechpartner:	Johannes Kleffmann, Wesel (0281) 89998 und (0171) 83 84 800